

STATUT FUNDACJI UCZCIWIE W NIERUCHOMOŚCIACH

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Fundacja UCZCIWIE W NIERUCHOMOŚCIACH, zwana dalej Fundacją została ustanowiona przez Krzysztofa Świaniewicza zwanego dalej Fundatorem, aktem notarialnym za Rep A nr 809/2024 sporządzonym przez Notariusza Dianę Dobromilską w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ul. Nowy Świat nr 30 lok. 8 w dniu 28 lutego 2024 roku i działa na podstawie przepisów prawa polskiego oraz tegoż statutu.

§ 2

Fundacja posiada osobowość prawną.

§ 3

Fundację zakłada się na czas nieograniczony.

§ 4

1. Siedzibą fundacji jest miasto stołeczne Warszawa.
2. Fundacja może tworzyć jednostki terenowe, oddziały, filie i instytuty oraz przedstawicielstwa w kraju i za granicą, a także przystępować do spółek i fundacji, stosownie do potrzeb działalności Fundacji.

§ 5

1. Terenem działalności Fundacji jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, przy czym w zakresie niezbędnym dla właściwego realizowania celów może ona prowadzić działalność także w innych krajach.
2. Fundacja może dla celów współpracy z zagranicą posługiwać się tłumaczeniem nazwy w wybranych językach obcych.
3. Fundacja może posługiwać się odpowiadającym nazwie znakiem graficznym.

§ 6

Ministrem właściwym ze względu na zakres działalności oraz cele Fundacji jest minister właściwy do spraw rozwoju i technologii.

§ 7

1. Fundacja może ustanawiać odznaki, medale honorowe, ordery i przyznawać je wraz z innymi nagrodami i wyróżnieniami, osobom fizycznym, prawnym i jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej zasłużonym dla Fundacji.
2. Dla osiągnięcia swych celów statutowych Fundacja może wspierać działalność innych osób prawnych i fizycznych, których działalność jest zbieżna z celami Fundacji.

Rozdział II

CELE FUNDACJI I SPOSOBY REALIZACJI CELÓW

§ 8

Celami Fundacji są:

- a) propagowanie dobrych praktyk, poprawa bezpieczeństwa w obrocie nieruchomościami;
- b) pomoc osobom fizycznym, prawnym, organizacjom w zakresie bezpiecznego przeprowadzania transakcji dot. obrotu nieruchomościami;
- c) udzielanie poradnictwa prawnego i obywatelskiego, zwiększanie świadomości prawnej społeczeństwa;
- d) upowszechnianie i ochrona praw konsumentów;
- e) upowszechnianie i ochrona wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich, a także działań wspomagających rozwój demokracji;
- f) działalność wspomagająca rozwój techniki, wynalazczości i innowacyjności oraz rozpowszechnianie i wdrażanie nowych rozwiązań technicznych w praktyce gospodarczej;
- g) działalność na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijanie kontaktów i współpracy między społeczeństwami;
- h) pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób;
- i) nauka i edukacja w zakresie obrotu nieruchomościami.

§ 9

Fundacja realizuje swoje cele poprzez:

- a) współdziałanie z organami władzy, administracji państwowej i samorządowej w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz w celu realizacji celów Fundacji;
- b) współpraca z osobami i instytucjami, organizacjami pozarządowymi w zakresie zbierania informacji, wymiany doświadczeń i tworzenia nowych rozwiązań w obszarze objętym celami Fundacji;
- c) standaryzowanie i opiniowanie działalności osób, podmiotów prawnych, placówek i instytucji oraz urzędów do których kierowana jest działalność statutowa Fundacji;
- d) kreowanie oraz wdrażanie i promowanie dobrych praktyk w zakresie obrotu nieruchomościami;
- e) organizowanie współpracy podmiotów zajmujących się obrotem nieruchomościami;
- f) organizowanie wolontariatu;
- g) prowadzenie działalności promocyjnej, informacyjnej, edukacyjnej, szkoleniowej, oświatowej, organizowanie imprez masowych i publicznych, pokojowych manifestacji;
- h) organizowanie i finansowanie seminariów, sympozjów, dyskusji, szkoleń i warsztatów praktycznych, konferencji, wykładów, odczytów, konkursów i plebiscytów, akcji informacyjnych oraz innych form przekazywania wiedzy;
- i) organizacja akcji medialnych promujących cele i kierunki działania Fundacji;

- j) przyznawanie stypendiów oraz nagród i certyfikatów dla osób fizycznych i prawnych biorących udział w realizacji celów Fundacji;
- k) udzielanie pomocy organizacyjnej i prawnej (konsultacje i porady);
- l) przeprowadzanie analiz poszczególnych przypadków poszkodowanych lub mających problemy w obrocie nieruchomościami;
- m) prowadzenie i popularyzowanie prac badawczo-rozwojowych;
- n) finansowanie, organizacja i prowadzenie działalności wydawniczej i wystawienniczej.

Rozdział III

MAJĄTEK I DOCHODY FUNDACJI

§ 10

1. Majątek Fundacji stanowi Fundusz Założycielski w kwocie pieniężnej 4.000,00 złotych (cztery tysiące złotych) wymieniony w Akcie Notarialnym jej ustanowienia oraz środki finansowe, nieruchomości, ruchomości i prawa nabyte przez Fundację w toku jej działania. Fundusz założycielski składa się z kwoty 1.000,00 zł (tysiąc złotych) przeznaczonej na działalność gospodarczą oraz kwoty 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) przeznaczonej na działalność statutową.

2. Działalność statutowa Fundacji może być prowadzona jako działalność nieodpłatna lub jako działalność odpłatna w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Obie te formy działalności będą rachunkowo wyodrębnione w stopniu umożliwiającym określenie przychodów, kosztów i wyników przy uwzględnieniu przepisów dotyczących rachunkowości. Fundacja nie działa w celu osiągnięcia zysku; osiągnany dochód przeznaczać będzie na realizację celów statutowych. Dochody z działalności gospodarczej Fundacji służą wyłącznie realizacji celów statutowych.

§ 11

Dochody Fundacji zwiększające jej majątek pochodzą z:

- 1) darowizn, spadków i zapisów oraz innych nieodpłatnych świadczeń krajowych i zagranicznych,
- 2) ze zbiórek publicznych i imprez okolicznościowych,
- 3) dotacji, subwencji i grantów od osób prawnych i instytucji publicznych,
- 4) z majątku Fundacji, w tym nieruchomości, ruchomości i praw majątkowych,
- 5) instrumentów finansowych, w tym lokat, papierów wartościowych, akcji i udziałów,
- 6) sprzedaży przedmiotów wytworzonych przez beneficjentów Fundacji oraz pochodzących z darowizn,
- 7) odsetek bankowych,
- 8) dochodów z działalności gospodarczej.

§ 12

Fundacja może gromadzić swoje fundusze w walucie polskiej oraz w walutach obcych we właściwych bankach zgodnie z przepisami prawa dewizowego.

§ 13

1. Majątek Fundacji jest lokowany na rachunkach i lokatach bankowych, w obligacjach, akcjach i udziałach, w nieruchomościach oraz w ruchomościach stanowiących, w rozumieniu obowiązujących przepisów, środki trwałe.

2. Fundacja może tworzyć fundusze, w tym fundusze celowe.

3. Z dochodów określonych w § 11 ust. 1 Fundacja może tworzyć szczególne fundusze celowe, nazwane imieniem osób, które przekazały Fundacji środki w drodze spadku lub zapisu, na których zgromadzone są środki otrzymane od powyższych osób z wymienionych tytułów, ponieważ:

a. Darczyńca, przekazując środki majątkowe może zastrzec, że mają być one przeznaczone na określony rodzaj działalności Fundacji,

b. Fundacja może tworzyć fundusze, w tym o charakterze celowym, zgodnie z wolą ofiarodawcy sygnowane jego nazwiskiem lub nazwą.

4. Decyzję w sprawie utworzenia funduszy celowych i szczególnych funduszy celowych, określenia wysokości kwot przekazywanych na fundusze, a także określenia sposobu dysponowania środkami zgromadzonymi na funduszach podejmuje Zarząd Fundacji kierując się - odnośnie do funduszy opisanych w ust. 3 - wolą spadkodawców i zapisodawców.

§ 14

W przypadku powołania Fundacji do dziedziczenia Zarząd Fundacji składa oświadczenie o przyjęciu spadku z dobrodziejstwem inwentarza, i tylko wówczas, gdy w chwili składania tego oświadczenia jest oczywiste, że stan czynny spadku znacznie przewyższa długi spadkowe.

§ 15

Fundacja nie może:

1. udzielać pożyczek lub zabezpieczać zobowiązań majątkiem Fundacji w stosunku do członków organów Fundacji lub pracowników oraz osób, z którymi pracownicy pozostają w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”,

2. przekazywać jej majątku na rzecz członków organów Fundacji lub pracowników Fundacji oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności, jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach,

3. dokonywać zakupu na szczególnych zasadach towarów lub usług od podmiotów, w których uczestniczą członkowie organów Fundacji lub pracownicy Fundacji oraz ich osób bliskich,

4. wykorzystywać majątku na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, chyba że to wykorzystanie bezpośrednio wynika z celu statutowego.

§ 16

Rokiem obrachunkowym Fundacji jest rok kalendarzowy.

Rozdział IV
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

§ 17

1. Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą na ogólnych zasadach, określonych w odrębnych przepisach.
2. Fundacja prowadzi działalność gospodarczą wyłącznie w rozmiarach służących realizacji celów statutowych.
3. Fundacja prowadzi działalność gospodarczą w zakresie:
 - a. PKD 68.31.Z – Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
 - b. PKD 73.11.Z – Działalność agencji reklamowych,
 - c. PKD 63.99.Z – Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - d. PKD 82.99.Z – Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - e. PKD 63.12.Z – Działalność portali internetowych,
 - f. PKD 70.22.Z – Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
 - g. PKD 82.30.Z – Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,
 - h. PKD 85.59.B – Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane,**
 - i. PKD 80.30.Z – Działalność detektywistyczna,
 - j. PKD 74.90.Z – Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana.
4. Pierwszy rok obrotowy Fundacji kończy się w dniu 31 grudnia 2025 roku.

Rozdział V
ORGANY FUNDACJI

§ 18

1. Organami Fundacji jest Zarząd Fundacji.
2. Zarząd Fundacji może być jedno lub wieloosobowy. Do reprezentowania Fundacji, w tym do składania oświadczeń w imieniu Fundacji oraz podpisywania w jej imieniu dokumentów, upoważniony jest każdy członek zarządu samodzielnie.
3. Członkowie Zarządu są powoływani na czas nieokreślony.
4. Pierwszy Zarząd Fundacji jest powołany przez Fundatora. Członkami Zarządu Fundacji mogą być osoby powołane spośród Fundatorów. Następni członkowie Zarządu Fundacji są powoływani i odwoływani przez Fundatora.
5. Fundator Krzysztof Świaniewicz wchodzi w skład pierwszego Zarządu i staje na jego czele jako Prezes Zarządu.
6. Joanna Świaniewicz oraz Jakub Komincz wchodzi w skład pierwszego Zarządu jako Członkowie Zarządu.
7. Zarząd Fundacji kieruje działalnością Fundacji oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
8. Zarząd jest organem Fundacji właściwym do rozstrzygania i prowadzenia wszelkich spraw.

9. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby.

10. Posiedzenia Zarządu zwołuje Prezes, przesyłając informację o terminie listem poleconym lub pocztą elektroniczną na co najmniej 7 dni przed planowanym spotkaniem wszystkim członkom Zarządu.

11. Zarząd podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów. W przypadku równego rozłożenia głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

12. Członka Zarządu może odwołać Fundator w sytuacji, gdy członek Zarządu:

a. złożył pisemną rezygnację,

b. z przyczyn zdrowotnych utracił zdolność wykonywania swoich obowiązków,

co stwierdza odpowiednie orzeczenie lekarskie,

c. został skazany za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe,

d. wyrządził Fundacji szkodę majątkową ze swojej winy, co uznał lub co zostało stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądu,

e. nienależycie wypełnia swoje obowiązki lub w istotny sposób narusza postanowienia Statutu.

13. Członkowie Zarządu mogą pozostawać z Fundacją w stosunku pracy.

14. Członkowie Zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie, o ile Fundator podejmie stosowną uchwałę. Członkowie Zarządu mogą domagać się zwrotu poniesionych i uzasadnionych wydatków związanych z pełnieniem swych funkcji.

§ 19

Do obowiązków Zarządu Fundacji należy w szczególności:

1) zarządzanie majątkiem Fundacji,

2) planowanie i wykonywanie zadań wynikających z celów Fundacji,

3) propagowanie w prasie, radiu i telewizji oraz wydawnictwach celów i zasad działalności Fundacji oraz wskazywanie możliwości korzystania z pomocy Fundacji,

4) przyjmowanie spadków, zapisów i darowizn,

5) planowanie wykorzystania środków finansowych i innych zasobów majątkowych Fundacji,

6) opracowanie sprawozdania z działalności Fundacji i przygotowanie sprawozdania finansowego za rok ubiegły,

7) opracowanie regulaminów i instrukcji dotyczących działalności Fundacji,

8) ustalenie zasad wynagrodzenia za pracę pracowników Fundacji,

9) składanie właściwemu ministrowi sprawozdań z działalności Fundacji i jej Zarządu oraz z wykorzystania środków finansowych i innych zasobów Fundacji, na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa.

§ 20

Czynności prawne wobec członków Zarządu w imieniu Fundacji dokonuje oraz zawiera z nimi umowy Fundator lub pełnomocnik umocowany przez Fundatora.

Rozdział VI
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Decyzje w sprawie:
 - a. zmian Statutu, w tym również zmian celów Fundacji,
 - b. połączenia Fundacji z inną fundacją,
 - c. likwidacji Fundacji,podejmuje Fundator.
2. Fundator przyjął Statut z dniem 16 października 2024 roku.
3. Statut wchodzi w życie z dniem wpisania Fundacji do Krajowego Rejestru Sądowego.

Warszawa, dnia 16 października 2024 roku

.....

Krzysztof Świaniewicz

Fundator